

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 22/1 1 микрорайон.
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: керамзитобетонные блоки

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: металлочерепица

Число этажей: 3

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 24

Количество лифтов: 0 шт.

Общая площадь дома: 1352,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 552,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД;

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 1 мкр. многоквартирный дом № 22/1.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: В летний период 2026 г необходимо провести работы по ремонту дворового фасада намокание, разрушение облицовочного кирпича, разбор кровельного покрытия для установления причины
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения:
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: при необходимости ремонт и покраска входных уличных пандусов в летний период 2026 г
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: отсутствуют
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: отсутствуют

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 Ковалев И
